

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON FIADOR SOLIDARIO

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE: [NOMBRE DEL ARRENDADOR], A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", Y POR OTRA PARTE [NOMBRE DEL ARRENDATARIO], A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ARRENDATARIA", RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN [DIRECCIÓN COMPLETA], SUJETÁNDOSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL ARRENDADOR":

- Ser legítimo y único propietario del bien inmueble descrito anteriormente.

II. DECLARA "LA ARRENDATARIA":

- Tener interés en tomar en arrendamiento el inmueble señalado.
- Aceptar el estado físico y legal del inmueble.

III. DECLARA "EL FIADOR SOLIDARIO":

- Obligarse solidariamente con "LA ARRENDATARIA" al cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del presente contrato.
- Poseer solvencia económica suficiente para responder por las obligaciones asumidas.

CLÁUSULAS

PRIMERA. "EL ARRENDADOR" da en arrendamiento a "LA ARRENDATARIA" el inmueble descrito, aceptando esta última que lo recibe en condiciones aptas para su uso.

SEGUNDA. El plazo del contrato de arrendamiento será de [FECHA DE INICIO] al [FECHA DE TERMINACIÓN].

TERCERA. Ambas partes acuerdan que en caso de vencimiento del contrato, "LA ARRENDATARIA" podrá renovar el mismo bajo un acuerdo formal entre las partes.

CUARTA. "LA ARRENDATARIA" se obliga a pagar la cantidad de \$[MONTO] ([MONTO EN LETRAS]) mensuales, más el IVA correspondiente, pagaderos el día [DÍA] de cada mes.

QUINTA. Como garantía de cumplimiento de las obligaciones del contrato, "LA ARRENDATARIA" entrega a "EL ARRENDADOR" la cantidad equivalente a un mes de renta en concepto de depósito. Dicho depósito será devuelto al término del contrato si no existen adeudos ni daños al inmueble.

SEXTA. "LA ARRENDATARIA" se compromete a pagar oportunamente los servicios de [ESPECIFICAR: LUZ, AGUA, INTERNET, ETC.], así como cualquier otro gasto relacionado con el mantenimiento del inmueble.

SÉPTIMA. Ambas partes acuerdan que, en caso de incumplimiento, "EL ARRENDADOR" tendrá derecho a dar por terminado el contrato sin necesidad de resolución judicial, debiendo "LA ARRENDATARIA" desocupar el inmueble en un plazo máximo de [DÍAS] días hábiles.

OCTAVA. "EL FIADOR SOLIDARIO" garantiza el cumplimiento del presente contrato, renunciando expresamente a los beneficios de orden, excusión y división.

NOVENA. Para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de [CIUDAD, ESTADO], renunciando a cualquier otro fuero.

FIRMAS:

"EL ARRENDADOR"
[NOMBRE COMPLETO]

"LA ARRENDATARIA"
[NOMBRE COMPLETO]

"EL FIADOR SOLIDARIO"
[NOMBRE COMPLETO]

DADO EN [CIUDAD, ESTADO], A LOS [DÍA] DÍAS DEL MES DE [MES] DEL AÑO [AÑO].