

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** [Ciudad, Fecha]

**FECHA DE VENCIMIENTO:** [Fecha de vencimiento]

**VALOR NOMINAL:** COP\$ [Monto aprobado]

**BANCO EMISOR:** [Nombre del banco]

**BENEFICIARIO:** [Nombre del vendedor o constructor]

**ORDENANTE:** [Nombre del comprador]

Por medio del presente documento, comunicamos a ustedes que, por cuenta del ordenante, el banco emisor ha expedido esta carta de crédito hipotecario irrevocable a favor del beneficiario por el monto mencionado, con el objetivo de respaldar la compra de la vivienda identificada en el contrato de compraventa.

El banco garantiza el desembolso de los fondos una vez cumplidas todas las condiciones establecidas, incluyendo la firma de la escritura y el registro de la propiedad a nombre del comprador.

Esta carta de crédito permanecerá vigente desde la fecha de emisión hasta la fecha de vencimiento indicada. En caso de incumplimiento por parte del ordenante, el beneficiario deberá presentar una solicitud de pago dentro del período de vigencia para hacer efectiva la garantía.

Atentamente,

**[Firma y sello del banco emisor]**