

# Contrato de renta de vivienda

## I. DATOS GENERALES

### Arrendador:

- Nombre: [Nombre completo del arrendador]
- Dirección: [Dirección del arrendador]
- RFC: [Registro Federal de Contribuyentes]
- Identificación oficial: [Tipo y número de identificación]

### Arrendatario:

- Nombre: [Nombre completo del arrendatario]
- Dirección: [Dirección del arrendatario]
- RFC: [Registro Federal de Contribuyentes]
- Identificación oficial: [Tipo y número de identificación]

## II. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble objeto de este contrato se encuentra ubicado en [dirección completa], en la Ciudad de México, con las siguientes características: [Descripción del inmueble].

## III. DURACIÓN

La duración del contrato será de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y terminando el [fecha de término].

## IV. RENTA

El arrendatario pagará al arrendador la cantidad de [monto en pesos mexicanos] MXN mensualmente. El pago se realizará en [lugar y forma de pago].

## V. DEPÓSITO

El arrendatario entregará al arrendador un depósito equivalente a [monto del depósito] MXN, que será devuelto al término del contrato si no existen adeudos ni daños en el inmueble.

## VI. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. Pagar la renta puntualmente.
2. Mantener el inmueble en buen estado.
3. No subarrendar el inmueble.
4. Pagar los servicios de agua, luz, gas y mantenimiento.

## VII. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. Entregar el inmueble en buen estado.

2. Realizar reparaciones necesarias no causadas por el arrendatario.
3. Respetar el derecho del arrendatario a la privacidad y uso del inmueble.

## **VIII. TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato puede ser rescindido por incumplimiento de cualquiera de las partes, con un aviso previo de [número de días] días.

## **IX. FIRMAS**

En señal de conformidad, firman las partes el presente contrato en la Ciudad de México a los [día] días del mes de [mes] del año [año].

---

[Firma del Arrendador]

Nombre: [Nombre del arrendador]

---

[Firma del Arrendatario]

Nombre: [Nombre del arrendatario]