

Contrato de renta de vivienda

I. DATOS GENERALES

Arrendador:

- Nombre: [Nombre completo del arrendador]
- Dirección: [Dirección del arrendador]
- RFC: [Registro Federal de Contribuyentes]
- Identificación oficial: [Tipo y número de identificación]

Arrendatario:

- Nombre: [Nombre completo del arrendatario]
- Dirección: [Dirección del arrendatario]
- RFC: [Registro Federal de Contribuyentes]
- Identificación oficial: [Tipo y número de identificación]

II. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble objeto de este contrato se encuentra ubicado en [dirección completa], en la Ciudad de México, con las siguientes características: [Descripción del inmueble].

III. DURACIÓN

La duración del contrato será de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y terminando el [fecha de término].

IV. RENTA

El arrendatario pagará al arrendador la cantidad de [monto en pesos mexicanos] MXN mensualmente. El pago se realizará en [lugar y forma de pago].

V. DEPÓSITO

El arrendatario entregará al arrendador un depósito equivalente a [monto del depósito] MXN, que será devuelto al término del contrato si no existen adeudos ni daños en el inmueble.

VI. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. Pagar la renta puntualmente.
2. Mantener el inmueble en buen estado.
3. No subarrendar el inmueble.
4. Pagar los servicios de agua, luz, gas y mantenimiento.

VII. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. Entregar el inmueble en buen estado.

2. Realizar reparaciones necesarias no causadas por el arrendatario.
3. Respetar el derecho del arrendatario a la privacidad y uso del inmueble.

VIII. TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El contrato puede ser rescindido por incumplimiento de cualquiera de las partes, con un aviso previo de [número de días] días.

IX. FIRMAS

En señal de conformidad, firman las partes el presente contrato en la Ciudad de México a los [día] días del mes de [mes] del año [año].

[Firma del Arrendador]

Nombre: [Nombre del arrendador]

[Firma del Arrendatario]

Nombre: [Nombre del arrendatario]